

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/4 од 24.07.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 - други закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву од 03.07.2024. године, Друштва за консалтинг и друге делатности д.о.о., Ћуприја – ЕКО-СЕРВИС СИСТЕМ, ул. Др. Воје Суботића бр. 30, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, потес Змич бб, к.п. бр. 4897/1, К.О. Ћуприја, дана 02.02. 2024. године под 03 бр. 021-2593/4, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат се може израдити само за к.п. бр. 4897/1, К.О. Ћуприја, у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним плановима вишег реда, односно Просторним планом општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја”, број 13/11) и Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја”, број 2/12, 9/18, и 23/18-исправ., 46/20 и 11/22);
 - 2) Планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са наменама и правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
 - 3) Планирани садржаји не смеју проузроковати промену рељефних одлика простора, као ни инжењерско-геолошких својстава терена, односно поремећај стабилности терена;
 - 4) Пројектом предвидети прикључење на водоводну и канализациону мрежу, као и електро-енергетске инсталације;
 - 5) Пројектом предвидети забрану извођења радова у току ноћи;
 - 6) Плато за преузимање, истовар и отпрему опасног отпада, разврставање и припрему за привремено складиштење потребно је обележити видљивим знацима упозорења;
 - 7) Манипулативни простор се мора одржавати чистим, односно потребно је рашчистити остатке отпада који се расипају током радних активности како би био спреман за транспорт и евентуални прилаз ватрогасних возила;
 - 8) Предвидети да градилиште буде организовано на минималним површинама потребним за њихово функционисање, а манипулативне површине такође просторно ограничити;
 - 9) Пројектом предвидети обавезу да се за изградњу користе конструктивни материјали који су са високим степеном отпорности према пожару, антикорозивни и водно непропусни;
 - 10) Атмосферску воду са платоа и крова сакупити у кишну канализацију и тек након пречишћавања испустити у реципијент;
 - 11) Потребно је предвидети ефикасне мере заштите објекта од пожара у циљу заштите имовине, безбедног рада запослених и спречавања опасности по животну средину. У ту сврху неопходно је обезбедити одговарајући број апарата за почетно гашење

- пожара, у складу са чл. 17. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима;
- 12) Предвидети довољан број унутрашњих и спољашњих хидраната, како би се у случају акцидента благовремено реаговало и спречио утицај потецијалног ширења пожара на шире окружење;
 - 13) Пројектом предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 14) У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију у складу са чланом 2. Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21). Исто важи и за амбалажу горива, уља и мазира.
 - 15) Носилац радова, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација (загађења земљишта, површинских и подземних вода);
 - 16) У току изградње, потребно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и осталог материјала неопходног за предметну изградњу. Ове локације су намењене за коришћење у времену трајања радова. Забрањено је било какав материјал депоновати/одлагати ван простора који је за то унапред одређен;
 - 17) Пројектом предвидети да се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом мерама и смањења загађења вода, ваздуха и земљишта, опасности по биљни и животињски свет, опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, нивоа буке и непријатних мириса. Управљање отпадом мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23);
 - 18) Обавезно је санирати све манипулативне и деградиране површине и уклонити вишкове грађевинског материјала, опреме и машина по завршетку радова;
 - 19) На предметном простору, забрањене су све активности које негативно утичу на животну средину, тј. сви стални или привремени захвати који доводе или могу довести до промене стања и услова у животној средини (коришћење ресурса и природних добара, емисија или испуштање загађујућих материја у воду, ваздух или земљиште);
 - 20) У циљу заштите земљишта, на предметној парцели забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материјала, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште. У случају акцидента потребно је извршити одговарајуће анализе и предузети мере санације и заштите живог света;
 - 21) У односу на планиране намене, обезбедити минимум 20% процената зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста. Такође, размотити могућност повећања и обезбеђивања уређене површине под зеленилом на 30% процената зелених површина;
 - 22) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

- 23) Пројектом предвидети да се складиштење опасног отпада врши тако да се обезбеди најмањи ризик по угрожавање животне средине и здравља људи. Такође, неопходно је да се опасан отпад складишти на начин који обезбеђује лак прилаз ускладиштенем опасном отпаду ради контроле, препакивања, мерења, узорковања, транспорта и остало;
- 24) Пројектом предвидети да се сав опасан отпад складишти у резервоарима, контејнерима и другим посудама у оквиру складишта. Уколико дође до одлагања отпада од дрвета који садржи опасне супстанце, он се може складиштити у затвореном или отвореном складишту, на чврстој и стабилној подлози са опремом за сакупљање просутих течности и средствима за одмашћивање. Уколико се овакав отпад складишти на отвореном складишту, он мора бити адекватно заштићен од свих атмосферских утицаја, без директног контакта отпада са подлогом, покривен одговарајућим водонепропусним и УВ стабилним покривачима који су фиксирани за подлогу;
- 25) Пројектом предвидети да складиште отпадних возила, тј. постројење за третман отпадних возила, мора поседовати место где се врши расклапање које има непропусну подлогу са опремом за сакупљање просутих течности, сепаратором уља и масти и средствима за одмашћивање, одговарајуће затворено складиште за одлагање резервних делова, као и складиште са непропусном подлогом и затвореним контејнерима за саставне делове, уређај за пречишћавање отпадних вода, укључујући атмосферску канализацију, одговарајуће складиште за отпадне гуме, машину за сечење и уситњавање металног отпада и машину за пресовање и систем за заштиту од пожара и експлозија;
- 26) Пројектом предвидети да је приликом складиштења отпадне амбалаже која садржи остатке опасних супстанци или је контаминирана опасним супстанцама, неопходно да се привремено складишти у издвојеном делу објекта, у издвојеном боксу на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање животне средине;
- 27) Пројектом предвидети потребан број паркинг места и утврдити га у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15), тј. паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима;
- 28) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. У случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог Решења.
6. При измени урбанистичко - техничког документа, потребно је поднети нови захтев.
7. Такса за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара и Такса за подношење захтева за издавање услова заштите природе у износу од 940,00 динара, одређене су у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13- др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22 92/23 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 54/23) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 03.07.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-2593/1, који је поднело Друштво за консалтинг и друге делатности д.о.о., Ћуприја – ЕКО-СЕРВИС СИСТЕМ, ул. Др. Воје Суботића бр. 30, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, потес Змич бб, к.п. бр. 4897/1, К.О. Ћуприја.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат број УП-06/24, израђен маја 2024. године, у Београду, од стране израђивача пројекта Euro Support Group, ул. Петра Коњовића бр. 14, град Београд. Одговорни урбаниста је Ива Михаела Бабкова, маст.инж.урб., број лиценце 222А 237 23. Такође је достављено Идејно решење број ИДП-04/1/2024, израђено марта 2024. године, у Београду, од стране пројектанта Euro Support Group, ул. Петра Коњовића бр.14, град Београд. Главни пројектант је Ивана Цокић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0839 16.

Према достављеној документацији наведено је да се Урбанистички пројекат израђује за пословно – складишни објекат (П+1), потес Змич бб, на грађевинској парцели к.п. бр.4897/1, К.О. Ћуприја (ван града), Ћуприја. Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска разрада предметне локације, за изградњу новог објекта који ће се бавити складиштењем и третманом отпада. Пројектном документацијом планирана је изградња објекта за смештај и третман опасног и неопасног отпада са административним делом. У погледу границе и површине обухвата урбанистичког пројекта наведено је да је Урбанистичким пројектом обухваћена катастарска парцела површине 5262 m². Према подацима о локацији, тј. увидом у наведено постојеће стање предметна локација се налази у радној зони која је предвиђена за производњу. У ширем окружењу локације се налази градско грађевинско земљиште које је слободно неискоришћено у производне сврхе. Преко пута предметне локације се налази компанија „Feka automotiv д.о.о.“, Ћуприја. Локацији се приступа са постојеће асфалтиране интерне саобраћајнице. На локацији нема изграђених објеката. На локацији и на контактним парцелама не постоји изграђена инфраструктура: водовод, канализација, електроенергетска и телекомуникациона мрежа. У складу са правилником о класификацији објекта („Сл.гласник Републике Србије“, бр. 22/15), објекат припада категорији Б - Пословни део објекта: Б 122 011 - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др. Индустриски део објекта: Б 125 221 – Затворена складишта „Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама“. У погледу техничког описа архитектонског решења, наведено је да је планирана изградња објекта чија ће намена бити смештај неопасног отпада са административним делом. Објекат ће бити слободностојећи, правоугаоног облика, максималних димензија приземља 87.31 м x 15.20 м. Концепцијски се састоји из две целине: пословног дела који је спратности П+1 и садржи: улазни хол, санитарне чворове и чајну кухињу са трпезаријом за раднике у приземљу и унутрашње степениште са холем, велики канцеларијски простор и терасу на етажи првог спрата; и магацина, приземне спратности. Пројектом је предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру на начин одређен условима јавних комуналних предузећа. Прикључење објекта на водоводну мрежу Урбанистичким пројектом је предвиђено прикључком на постојећу градску водоводну мрежу. Тражи се прикључење на водоводну мрежу 5 l/s. Такође је предвиђено прикључење објекта на изграђену фекалну канализацију. Пројектом је планирана изградња ретензионог простора за прихват атмосферских падавина који ће се празнити препумпавањем под условима ЈКП „Равно 2014“ (количином до 1 l/s), али је забрањено да се вода из ретензије пумпама препумпава на површину саобраћајница. Прикључење на хидрантску мрежу које је потребно да би се задовољили услови би било 20 l/s.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/209 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник Републике Србије“, број 92/10 и 77/21), Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења, електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник Републике Србије“, број 99/10), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11), Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, број 13/11) и Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, број 2/12, 9/18, и 23/18-исправ., 46/20 и 11/22)..

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59013 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви